**Администрация Орловского сельского поселения**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«00» 00 2015 г . п. Центральный № 000

Верхнекетского района

Томской области

**О порядке определения размера арендной платы, условиях и сроках её внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Орловское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов**

В соответствии со ст.39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 №582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 6 ст.10.1 Закона Томской области от 4 октября 2002 года N 74-ОЗ "О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области", постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 N 6а "О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена"

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1.Утвердить порядок определения размера арендной платы, условия и сроки её внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Орловское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

 2.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в информационном вестнике Верхнекетского района «Территория» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 года.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Орловского сельского поселения Е.М.Стражева

Приложение

к постановлению Администрации Орловского сельского поселения от

**Порядок определения размера арендной платы, условия и сроки её внесения за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Орловское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов**

 1.Арендная плата за земельные участки, находящихся в собственности муниципального образования «Орловское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов, взимается за один квадратный метр площади земельного участка от кадастровой стоимости земельного участка по следующим ставкам:

 0,4 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;

 0,4 процента в отношении земельных участков для жилой застройки;

 0,4 процента в отношении земельных участков, предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

 7,0 процентов в отношении земельных участков предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

 3,0 процента в отношении земельных участков общественно-деловой, производственной территориальной зоны предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

 16 процентов в отношении земель сельскохозяйственного использования;

 1,7 процента в отношении прочих земельных участков.

 2.Арендная плата рассчитывается как произведение базовой ставки арендной платы, выраженной в процентах от кадастровой стоимости земельных участков и площади земельного участка, по следующей формуле:

А = Б х S,

где:

А - арендная плата;

Б - базовая ставка арендной платы выраженная в процентах от кадастровой стоимости земельных участков;

S – площадь земельного участка.

 3.Арендная плата взимается в размере 10 процентов от установленных в п.1 настоящего Порядка ставок арендной платы за земельные участки, арендаторами которых являются следующие категории лиц:

 ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством Российской Федерации распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

 почетные граждане муниципального образования «Верхнекетский район»;

 инвалиды I и II группы;

 инвалиды c детства;

 граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных авариях на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

 труженики тыла;

 религиозные организации;

 некоммерческие организации в отношении земельных участков, предоставленных для выполнения работ (оказания услуг) в части некоммерческой деятельности;

 организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, занимающиеся утилизацией твердых бытовых отходов;

 частные партнеры - одно или несколько российских или иностранных юридических и (или) физических лиц, объединение физических и (или) юридических лиц, осуществляющих деятельность на основании соглашения о государственно-частном партнерстве.

 4.Годовая арендная плата за земельные участки, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Орловское сельское поселение» и предоставленные в аренду без торгов, вносится физическими лицами не позднее 15 сентября и 15 ноября равными частями, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами не позднее 15 числа месяца следующего за кварталом, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

 5.Перечисление арендной платы производится арендатором на единый счет бюджета, реквизиты которого указаны в договоре аренды земельного участка, в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

 6.Установить, что арендная плата в одностороннем порядке со стороны арендодателя изменяется в соответствии с действующим законодательством. В этом случае исчисление и уплата арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления об изменении ставок арендной платы.

 7.Арендная плата определяется с учетом государственного регулирования тарифов на товары (работы, услуги) организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность на таком земельном участке, и субсидий, предоставляемых организациям, осуществляющих деятельность на таком земельном участке.

 8.Действия(бездействие), решения органов местного самоуправления, споры по применению настоящего Порядка обжалуются и разрешаются в судебном порядке.